

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

## MISIÓN

Administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, promover la autosuficiencia social y económica de nuestros residentes y juntos contribuir a mejorar la calidad de vida en Puerto Rico.

## RECURSOS HUMANOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2015	2016	2017		2018
	Sept./14	Sept./15	Sept./16	Feb./17	Proy.
Cantidad total de puestos	389	391	384	363	360

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

El presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2017-2018 está basado en la metodología de Presupuesto Base Cero (PBC) conforme a la Política Pública establecida en el Boletín Administrativo Núm. OE-2017-05. El PBC es una estrategia presupuestaria y de política fiscal cuyo objetivo fundamental es lograr que un gobierno no pueda gastar más de lo que recauda, limitando así el incremento de la deuda pública y garantizando la sostenibilidad de las finanzas públicas tanto a corto como a largo plazo. Como parte de este proceso, se contempla evaluar y justificar anualmente todos los programas y gastos de los departamentos, agencias o instrumentalidades del gobierno partiendo de cero, sin tomar en consideración las asignaciones presupuestarias de años anteriores. Esto facilita la búsqueda de nuevas formas de ofrecer servicios más eficientes y efectivos que permitan una mejora en la calidad de los servicios, la eliminación de duplicidad en los ofrecimientos de servicios y una reducción en los gastos.

El presupuesto recomendado está acorde al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, según establece la Sección 201 de la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

El presupuesto consolidado recomendado asciende a \$314,110,000. Los recursos incluyen \$405,000 de Asignaciones Especiales; \$293,865,000 de Fondos Federales; y \$19,840,000 de Ingresos Propios.

Los Fondos Federales provienen del programa "Public and Indian Housing", para establecer iniciativas dirigidas a la operación de los proyectos de Vivienda Pública y mejorar la calidad de vida de las personas que en ellos

## ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

residen. Igualmente, se generan de las aportaciones del Public Housing Capital Fund Program que son invertidos en mejoras permanentes.

Los Ingresos Propios se generan del cobro por el alquiler de los apartamentos en los Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal y se utilizan para gastos operacionales de los residenciales públicos.

Los gastos de funcionamiento permitirán el cumplimiento con los deberes ministeriales cónsono con la aplicación de la política pública establecida en los Boletines Administrativos Núm. OE-2017-01, OE-2017-09 y el Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera creada bajo PROMESA.

### RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Programa</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Asig.</b>	<b>Recom.</b>
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	280,472	278,388	297,280	273,200
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	1,221	463	463	418
Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra	249	93	93	93
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>281,942</b>	<b>278,944</b>	<b>297,836</b>	<b>273,711</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Asig.</b>	<b>Recom.</b>
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	40,870	26,726	18,677	34,569
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>40,870</b>	<b>26,726</b>	<b>18,677</b>	<b>34,569</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>322,812</b>	<b>305,670</b>	<b>316,513</b>	<b>308,280</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Programa</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Asig.</b>	<b>Recom.</b>
Dirección y Administración General	10,417	7,172	5,660	5,830
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>333,229</b>	<b>312,842</b>	<b>322,173</b>	<b>314,110</b>

## ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

### Origen de Recursos

#### Gastos de Funcionamiento

Asignaciones Especiales	1,141	450	450	405
Fondos Federales	262,965	254,720	283,781	259,296
Ingresos Propios	28,253	30,946	19,265	19,840
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>292,359</b>	<b>286,116</b>	<b>303,496</b>	<b>279,541</b>

#### Mejoras Permanentes

Fondos Federales	40,870	26,726	18,677	34,569
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>40,870</b>	<b>26,726</b>	<b>18,677</b>	<b>34,569</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>333,229</b>	<b>312,842</b>	<b>322,173</b>	<b>314,110</b>

### Concepto

#### Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	116,438	118,431	126,697	115,269
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,201	20,638	21,540	20,347
Servicios Comprados	70,564	68,048	71,140	65,722
Gastos de Transportación	980	880	774	688
Servicios Profesionales	41,464	39,780	37,109	34,165
Otros Gastos Operacionales	24,150	18,012	22,997	22,496
Asignaciones Englobadas	0	450	450	405
Compra de Equipo	193	10	40	35
Materiales y Suministros	21,320	19,850	22,710	20,350
Anuncios y Pautas en Medios	49	17	39	64
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>292,359</b>	<b>286,116</b>	<b>303,496</b>	<b>279,541</b>

#### Mejoras Permanentes

Inversión en Mejoras Permanentes	40,870	26,726	18,677	34,569
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>40,870</b>	<b>26,726</b>	<b>18,677</b>	<b>34,569</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>333,229</b>	<b>312,842</b>	<b>322,173</b>	<b>314,110</b>

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA CONVENCIONAL FEDERAL

#### Descripción del Programa

Administra y mantiene los residenciales que sufragan su operación con Fondos Federales. Además, vela por el cumplimiento de las disposiciones contractuales y las reglamentaciones aplicables, en el caso de residenciales manejados por agentes privados, municipios y auto-administrados.

#### Clientela

127,894 residentes de los 332 residenciales públicos y agentes privados que administran residenciales.

#### Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	252,548	247,548	278,121	253,466
Ingresos Propios	27,924	30,840	19,159	19,734
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>280,472</b>	<b>278,388</b>	<b>297,280</b>	<b>273,200</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	40,870	26,726	18,677	34,569
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>40,870</b>	<b>26,726</b>	<b>18,677</b>	<b>34,569</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>321,342</b>	<b>305,114</b>	<b>315,957</b>	<b>307,769</b>

#### Concepto

##### Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	111,896	114,960	123,664	112,148
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,121	20,625	21,527	20,334
Servicios Comprados	65,936	67,092	70,586	65,152
Gastos de Transportación	929	803	672	583
Servicios Profesionales	39,370	37,582	35,153	32,150
Otros Gastos Operacionales	23,755	17,585	22,957	22,454
Compra de Equipo	192	4	26	21

## ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

Materiales y Suministros	21,253	19,732	22,686	20,325
Anuncios y Pautas en Medios	20	5	9	33
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>280,472</b>	<b>278,388</b>	<b>297,280</b>	<b>273,200</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	40,870	26,726	18,677	34,569
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>40,870</b>	<b>26,726</b>	<b>18,677</b>	<b>34,569</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>321,342</b>	<b>305,114</b>	<b>315,957</b>	<b>307,769</b>

### RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA ESTATAL

---

#### Descripción del Programa

Administra y opera los 33 residenciales de envejecientes en toda la Isla, con el propósito de brindar viviendas seguras, higiénicas y adecuadas a familias de escasos recursos, de edad avanzada o que tienen algún impedimento.

#### Clientela

Residentes, entre estos; envejecientes o personas con algún impedimento.

#### Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
-----------------------------------	------	------	------	------

---

#### Origen de Recursos

##### Gastos de Funcionamiento

Asignaciones Especiales	1,141	450	450	405
Ingresos Propios	80	13	13	13
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,221</b>	<b>463</b>	<b>463</b>	<b>418</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>1,221</b>	<b>463</b>	<b>463</b>	<b>418</b>

#### Concepto

##### Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	1,110	0	0	0
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	80	13	13	13
Servicios Comprados	31	0	0	0

## ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

Asignaciones Englobadas	0	450	450	405
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,221</b>	<b>463</b>	<b>463</b>	<b>418</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>1,221</b>	<b>463</b>	<b>463</b>	<b>418</b>

### TRÁMITES SOBRE ALQUILER DE VIVIENDA CON OPCIÓN A COMPRA

#### Descripción del Programa

Adquiere estructuras desarrolladas por constructores privados, las que pasan a disposición de las familias mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra. Estas unidades son administradas por compañías privadas. No obstante, la Administración de Vivienda Pública continúa con los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

#### Clientela

Residentes de escasos recursos económicos que tienen la alternativa de alquilar con opción a compra.

#### Desglose de Presupuesto

<u>Presupuesto (en miles de dólares)</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

#### Origen de Recursos

##### Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	249	93	93	93
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>249</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>249</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>

#### Concepto

##### Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	249	93	93	93
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>249</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>249</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

---

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

#### Descripción del Programa

Brinda apoyo a todas las funciones administrativas y fiscales de mantenimiento, modernización y mejoramiento en los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento. Con el Departamento de la Vivienda da seguimiento a las operaciones de los agentes administradores, municipios y corporación de residentes contratados.

#### Cientela

Personal adscrito a todos los programas de la Agencia a los que se le brinda apoyo administrativo.

#### Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	10,417	7,172	5,660	5,830
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,183	3,378	2,940	3,028
Servicios Comprados	4,597	956	554	570
Gastos de Transportación	51	77	102	105
Servicios Profesionales	2,094	2,198	1,956	2,015
Otros Gastos Operacionales	395	427	40	42
Compra de Equipo	1	6	14	14
Materiales y Suministros	67	118	24	25
Anuncios y Pautas en Medios	29	12	30	31
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>10,417</b>	<b>7,172</b>	<b>5,660</b>	<b>5,830</b>